



## AVVISO ESPLORATIVO

**finalizzato all’acquisizione di manifestazione d’interesse per il perseguimento delle finalità previste dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 4 “Istruzione e ricerca” – Componente 1 “Potenziamento dell’offerta dei servizi all’istruzione: dagli asili nido alle università” – Riforma 1.7, “Riforma della legislazione sugli alloggi per studenti e investimenti negli alloggi per studenti” finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU**

### PREMESSO CHE

- l’ERSU di Messina, ha l’esigenza di garantire il servizio ospitalità agli studenti universitari dell’Ateneo di Messina aventi diritto al posto alloggio potenziando il servizio abitativo per gli stessi attraverso l’individuazione di altri immobili oltre quelli istituzionali;
- secondo quanto previsto dal Decreto Ministeriale n. 481 del 26-02-2024, sono previste modalità di accesso a risorse, finalizzate diversamente, ma con il medesimo scopo di garantire la disponibilità di nuovi posti letto, in linea con il perseguimento delle finalità previste dalla sopra richiamata normativa;
- *il presente avviso è rivolto agli operatori economici di cui all’art. 65 decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 o comunque agli altri soggetti privati di cui all’art. 1, comma 1 della legge 14 novembre 2000, n. 338, anche in convenzione ovvero in partenariato con le università, le istituzioni AFAM o gli enti regionali per il diritto allo studio;*
- l’ERSU di Messina, intende partecipare al Bando di cui al D.M. 481 del 26/02/2024 previa acquisizione di disponibilità di ulteriori immobili da destinare a residenze universitarie attraverso la presente indagine di mercato;
- l’avviso pubblico è lo strumento più idoneo ad avviare detta indagine di mercato, mediante l’espressione della manifestazione di interesse da parte di chiunque ne abbia interesse e sia in possesso dei necessari requisiti per la procedura in oggetto, a garanzia dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento e non discriminazione;

➤ lo scopo esclusivamente esplorativo non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali, né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli di qualsiasi natura per l'Amministrazione procedente, che comunque si riserva la facoltà di sospendere, modificare od annullare, in tutto o in parte, il procedimento.

**VISTO** il Decreto Ministeriale n. 481 del 26-02-2024;

**Per tutto quanto sopra premesso ed evidenziato, l'ERSU di Messina;**

### **RENDE NOTO**

che intende procedere all'acquisizione di manifestazioni di interesse utili per la raccolta di disponibilità secondo quanto previsto dal Decreto Ministeriale n. 481 del 26-02-2024, precisando che lo scopo esclusivamente esplorativo non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali, né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli di qualsiasi natura per l'Amministrazione procedente che comunque si riserva la facoltà di sospendere, modificare od annullare, in tutto o in parte, il procedimento.

A tal uopo, si stabilisce quanto segue:

#### **Art. 1 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare manifestazione di interesse in qualità di Soggetti attuatori, i Soggetti gestori, o promittenti tali, di alloggi o residenze per studenti delle istituzioni della formazione superiore.

Le categorie di soggetti ammissibili, che dovranno farsi carico di tutte le attività connesse agli interventi di cui al D.M. 481 del 26.02.2024 corrispondono ai seguenti soggetti che svolgono o intendono svolgere attività di gestione di residenze o alloggi per studenti universitari, in conformità alla legislazione nazionale e locale di riferimento:

- a) le imprese;
- b) gli operatori economici di cui all'articolo 1, comma 1, lettera l), dell'allegato I.1 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- c) i soggetti privati di cui all'articolo 1, comma 1 della legge 14 novembre 2000, n. 338;
- d) gli altri soggetti pubblici;

**che:**

- a) non si trovino in alcuna delle situazioni preclusive previste dagli artt. 94, 95 del D. Lgs. 36/2023 per la partecipazione alle procedure di affidamento ed alla stipula dei relativi contratti;
- b) siano in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica amministrazione;
- c) siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/1999;
- d) non si trovino in una delle cause di esclusione di cui agli artt. 96, 97 e 98 del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 e ss.mm.ii. per quanto applicabile;
- e) non si trovino in alcuna ulteriore situazione che precluda la capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- f) non si trovino in una situazione di conflitto di interessi con l'ERSU di Messina;
- g) se organizzati in consorzi stabili, consorzi ordinari e raggruppamenti partecipino alle condizioni stabilite dagli artt. 67 e 68 del D. Lgs. 36/2023;
- h) siano soggetti nei confronti dei quali non sussistano le cause ostative di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001, per quanto applicabile.

## **Art. 2 CRITERI DI AMMISSIBILITÀ**

1. Al fine di raggiungere gli obiettivi del PNRR e di dare attuazione a quanto ivi previsto, gli interventi dovranno, a pena di esclusione dalla valutazione di merito:

- a) essere coerenti con obiettivi e finalità del Regolamento (UE) 241/2021, con la strategia generale e con la scheda di dettaglio della Componente del PNRR e della Riforma 1.7 “Alloggi per gli studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli studenti”;
- b) essere conformi al principio “non arrecare un danno significativo” all’ambiente, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 852/2020, in coerenza con gli orientamenti tecnici predisposti dalla Commissione europea (Comunicazione della Commissione europea 2021/C58/01);
- c) riguardare immobili situati in prossimità delle sedi dell’Università degli studi di Messina o del Conservatorio Corelli, o immobili da cui le predette sedi risultino agevolmente raggiungibili;
- d) riguardare immobili che possano permettere la realizzazione di alloggi o residenze universitarie per studenti delle istituzioni della formazione superiore per un numero di posti letto non inferiore a n. 20 (venti) unità, anche frazionatamente, purché

ricompresi in un programma unitario che trovi la sua collocazione in un unico edificio o gruppo di edifici contigui, in coerenza con gli standard minimi qualitativi individuati dall'Allegato C del Decreto Ministeriale 27 dicembre 2022, n. 1437 e ss.mm.ii., così come integrati dall'**Allegato C** del D.M. 481/2024, con modalità e tempistiche compatibili con la messa a disposizione dei posti letto per l'assegnazione entro i termini di rendicontazione del target M4C1-30 in scadenza al 30 giugno 2026;

e) prevedere per ciascun intervento, un numero di posti letto in camera singola non inferiore al 70% (settanta per cento) - arrotondato per eccesso - del totale dei posti letto da realizzare;

f) riguardare immobili nella piena ed esclusiva disponibilità attuale dei soggetti gestori, ovvero per i quali alla data di presentazione della richiesta di contributo sono state avviate le procedure di cessione della disponibilità.

2. Non sono ammissibili al finanziamento interventi relativi ad alloggi già utilizzati a fini abitativi per studenti alla data di pubblicazione del bando di cui al D.M. 481 del 26.02.2024 o che sono stati utilizzati per tali finalità in qualsiasi momento nel periodo intercorrente tra la data di pubblicazione del D.M. 481 del 26.02.2024 e l'1° gennaio 2023.

3. Gli interventi non devono comprendere l'approvvigionamento di caldaie a gas naturale.

### **Art. 3 MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti interessati, in possesso dei suddetti requisiti dovranno presentare la dichiarazione di manifestazione di interesse avente per oggetto: **“Potenziamento dell’offerta dei servizi all’istruzione: dagli asili nido alle università” – Riforma 1.7, “Riforma della legislazione sugli alloggi per studenti e investimenti negli alloggi per studenti” finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU, previsto dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 4 “Istruzione e ricerca” – Componente 1, secondo le direttive elencate nel Decreto del Ministro dell’università e della ricerca n. 481 del 26/02/2024”**.

Gli interessati dovranno produrre, in allegato alla dichiarazione di manifestazione di interesse, la documentazione descrittiva dell’immobile, conforme agli standard minimi dimensionali e qualitativi previsti per le residenze universitarie (D.M. n. 481 del 26/02/2024 All. “A”), completa di documentazione fotografica.

Le istanze dovranno essere trasmesse all'ERSU di Messina, esclusivamente via PEC, all'indirizzo [direttore@pec.ersu.me.it](mailto:direttore@pec.ersu.me.it) entro e non oltre il giorno **5 maggio 2024**.

Nel caso in cui l'Amministrazione intenda avviare la procedura di cui all'oggetto, provvederà ad esaminare l'offerta presentata da tutti i soggetti che posseggano i requisiti sopraindicati e che abbiano manifestato tempestivamente interesse.

**Non saranno accettate domande di partecipazione pervenute con differenti modalità.**

Tutte le dichiarazioni dovranno essere rilasciate ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e nelle forme previste dall'art. 65 del D.lgs. 82/2005.

#### **Art. 4 MODALITÀ DI SELEZIONE DELLE PROPOSTE**

L'ERSU di Messina, successivamente al termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, nominerà una commissione interna.

La commissione procederà a verificare l'ammissibilità delle domande presentate e il possesso dei requisiti di cui al presente Avviso ed avrà il compito di effettuare la selezione degli interessati, mediante analisi delle caratteristiche in ordine ai requisiti richiesti per gli alloggi. Ai fini di una più precisa valutazione, ove ritenuto utile, la commissione potrà richiedere eventuali integrazioni alla documentazione prodotta.

All'esito dell'analisi delle domande pervenute, la commissione trasmetterà al Direttore gli esiti della valutazione ai fini della costituzione dell'elenco delle disponibilità.

L'esito del procedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella sezione Amministrazione trasparente.

L'inserimento in tale elenco non equivale in alcun modo ad accettazione della proposta formulata, né comporta l'insorgenza di alcun diritto, interesse legittimo pretensivo o legittima aspettativa per il soggetto proponente, trattandosi unicamente di valutazione preliminare di ammissibilità della proposta.

L'ERSU si riserva, pertanto, il pieno diritto di valutare e decidere, nell'esercizio della propria insindacabile discrezionalità, se partecipare o meno alla procedura ministeriale con uno o più immobili inseriti nell'elenco, ove ritenuti d'interesse.

#### **Art. 5 PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI**

I dati oggetto di trattamento saranno conservati per il periodo necessario in base alla vigente normativa in materia di archivi, applicabile agli enti pubblici, salva l'autorizzazione allo scarto.

## **Art. 6 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e dell'art. 13 del Regolamento GDPR 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dal presente Avviso, successivamente, per le sole finalità inerenti alla gestione del rapporto instaurato con l'Ente e gli obblighi di trasparenza.

Il titolare del trattamento dei dati personali è l'ERSU di Messina, avente sede in Via Ghibellina n. 146 98123 Messina.

## **Art. 7 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile del procedimento è la Direttrice dell'ERSU di Messina, Antonella Costantino.

## **Art. 8 INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

Eventuali richieste di chiarimenti, formulate in lingua italiana, sul contenuto dell'Avviso potranno essere presentate all'indirizzo PEC [direttore@pec.ersu.me.it](mailto:direttore@pec.ersu.me.it).

Il presente Avviso sarà pubblicato sull'Albo On-line dell'Ente e sul sito istituzionale <http://www.ersu.me.it>.

Messina, 15/04/2024

La Direttrice

Antonella Costantino