



AVVISO ESPLORATIVO

finalizzato alla acquisizione di manifestazione di interesse per il perseguimento delle finalità previste dalla riforma 1.7 della missione 4, componente 1, del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) per la disponibilità:

- 1. “di nuovi posti letto presso alloggi o residenze per studenti delle istituzioni della formazione superiore”, secondo quanto previsto dal Decreto del Ministro dell’università e della ricerca n. 1437 del 27-12-2022;**
- 2. “di posti letto per studenti universitari, mediante l’acquisizione del diritto di proprietà o, comunque, l’instaurazione di un rapporto di locazione a lungo termine o di altra forma di godimento degli immobili o di parte di essi anche su base convenzionale a lungo termine per le medesime finalità”, secondo le direttive elencate nel Decreto del Ministro dell’università e della ricerca n. 469 del 12/05/2023.**

PREMESSO CHE

- l’ERSU di Messina, ha l’esigenza di garantire il servizio ospitalità agli studenti universitari dell’Ateneo peloritano aventi diritto al posto alloggio potenziando il servizio abitativo per gli stessi attraverso l’individuazione di altri immobili oltre quelli istituzionali;
- secondo quanto previsto dal Decreto Ministeriale n. 1437 del 27-12-2022 e dal Decreto Ministeriale n. 1252 del 02-12-2022, sono previste modalità di accesso a risorse, finalizzate diversamente, ma con il medesimo scopo di garantire la disponibilità di nuovi posti letto, in linea con il perseguimento delle finalità previste dalla sopra richiamata normativa;
- *il presente avviso è rivolto agli operatori economici di cui all’art. 45 decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 o comunque gli altri soggetti privati di cui all’art. 1, comma 1 della legge 14 novembre 2000, n. 338, anche in convenzione ovvero in partenariato con le università, le istituzioni AFAM o gli enti regionali per il diritto allo studio;*
- l’ERSU di Messina, intende partecipare all’Avviso di cui al D.M. 469 del 12/05/2023 previa acquisizione di disponibilità di ulteriori immobili da destinare a residenze universitarie attraverso la presente indagine di mercato;
- l’avviso pubblico è lo strumento più idoneo ad avviare detta indagine di mercato, mediante l’espressione della manifestazione di interesse da parte di chiunque ne abbia interesse e sia in possesso dei necessari requisiti per la procedura in oggetto, a garanzia dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento e non discriminazione

➤ lo scopo esclusivamente esplorativo non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali, né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli di qualsiasi natura per l'Amministrazione procedente che comunque si riserva la facoltà di sospendere, modificare od annullare, in tutto o in parte, il procedimento.

VISTO il Decreto Ministeriale n. 1437 del 27-12-2022;

VISTO il Decreto Ministeriale n. 1252 del 02-12-2022;

VISTO il Decreto Ministeriale n. 469 del 12-05-2023;

Per tutto quanto sopra premesso ed evidenziato, l'ERSU di Messina

RENDE NOTO

che intende procedere all'acquisizione di manifestazioni di interesse utili per la raccolta di disponibilità secondo quanto previsto dal Decreto Ministeriale n. 1437 del 27-12-2022 e dal Decreto Ministeriale n.1252 del 02/12/2022, precisando che lo scopo esclusivamente esplorativo non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali, né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli di qualsiasi natura per l'Amministrazione procedente che comunque si riserva la facoltà di sospendere, modificare od annullare, in tutto o in parte, il procedimento.

A tal uopo, si precisa quanto segue:

Art. 1

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse **i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs.50/2016, che:**

- a) non si trovino in alcuna delle situazioni preclusive previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 per la partecipazione alle procedure di affidamento ed alla stipula dei relativi contratti;
- b) siano in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica amministrazione;
- c) siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/1999;
- d) i consorzi stabili, i consorzi ordinari e i raggruppamenti possono partecipare alle condizioni stabilite dagli artt. 45, 47 e 48 del D. Lgs. 50/2016.
- e) non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 e ss.mm.ii. per quanto applicabile;
- f) insussistenza delle cause ostative di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001, per quanto applicabile;
- g) di non trovarsi in alcuna ulteriore situazione che precluda la capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- h) non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi con l'ERSU di Messina.

Art. 2

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati, in possesso dei suddetti requisiti, dovranno presentare la dichiarazione di manifestazione di interesse (All. A - B) specificando nell'oggetto:

ALL. A - “manifestazione di interesse per disponibilità di nuovi posti letto presso alloggi o residenze per studenti delle istituzioni della formazione superiore, secondo quanto previsto dal Decreto del Ministro dell'università e della ricerca n. 1437 del 27-12-2022”;

Ovvero:

ALL. B - “manifestazione di interesse per disponibilità di posti letto per studenti universitari, mediante l'acquisizione del diritto di proprietà o, comunque, l'instaurazione di un rapporto di locazione a lungo termine o di altra forma di godimento degli immobili o di parte di essi anche su base convenzionale a lungo termine per le medesime finalità, secondo le direttive elencate nel Decreto del Ministro dell'università e della ricerca n. 469 del 12/05/2023”.

È facoltà degli interessati presentare anche in unica istanza la manifestazione di interesse per entrambi gli oggetti, specificandolo contestualmente nell'oggetto.

Gli interessati dovranno produrre, in allegato alla dichiarazione di manifestazione di interesse, la documentazione descrittiva dell'immobile di proprietà, conforme agli standard minimi dimensionali e qualitativi previsti per le residenze universitarie (D.M. n. 1046 del 26/18/2022 All. “A”), completa di documentazione fotografica.

Le istanze dovranno essere trasmesse all'ufficio protocollo dell'ERSU di Messina, esclusivamente via PEC, all'indirizzo direttore@pec.ersu.me.it entro e non oltre il giorno **15 giugno 2023**.

Nel caso in cui l'Amministrazione intenda avviare la procedura di cui all'oggetto, provvederà ad esaminare l'offerta presentata da tutti i soggetti che posseggano i requisiti sopraindicati e che abbiano manifestato tempestivamente interesse.

Non saranno accettate domande di partecipazione pervenute con differenti modalità.

Tutte le dichiarazioni sono rilasciate ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e nelle forme previste dall'art. 65 del D.lgs. 82/2005.

Art. 3

MODALITÀ DI SELEZIONE DELLE PROPOSTE

L'ERSU di Messina, successivamente al termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, nominerà una commissione interna.

La commissione procederà a verificare l'ammissibilità delle domande presentate e il possesso dei requisiti di cui al presente avviso ed avrà il compito di effettuare la selezione degli interessati, mediante analisi delle caratteristiche in ordine ai requisiti richiesti per gli alloggi.

Ai fini di una più precisa valutazione, ove ritenuto utile, la commissione potrà richiedere eventuali integrazioni alla documentazione prodotta.

All'esito dell'analisi delle domande pervenute, la commissione trasmetterà al Direttore gli esiti della valutazione ai fini della costituzione dell'elenco delle disponibilità.

L'esito del procedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella sezione Amministrazione trasparente.

Art. 4

PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI

I dati oggetto di trattamento saranno conservati per il periodo necessario in base alla vigente normativa in materia di archivi, applicabile agli enti pubblici, salva l'autorizzazione allo scarto.

Art. 5

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e dell'art. 13 del Regolamento GDPR 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dal presente avviso, successivamente, per le sole finalità inerenti alla gestione del rapporto instaurato con l'Ente e gli obblighi di trasparenza.

Il titolare del trattamento dei dati personali è ERSU di Messina, avente sede in Via Ghibellina, 146 – 98123 Messina.

Art. 6

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è il Direttore dell'ERSU di Messina, Ing. Santi Trovato.

Art. 7

INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di chiarimenti, formulate in lingua italiana, sul contenuto dell'Avviso potranno essere presentate all'indirizzo PEC direttore@pec.ersu.me.it.

Il presente avviso sarà pubblicato sull' Albo On-line dell'Ente all'indirizzo <https://www.ersumessina.it> oltre che su due quotidiani a diffusione locale e uno a diffusione regionale.

Messina, 25.05.2023

IL DIRETTORE

F.to Ing. Santi Trovato